

TERME MUNICIPAL (Orientació orientativa)
Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya

SOL URBÀ 1982

PLANEJAMENT DERIVAT (PE-PP-PERI)

ZONES

CLAU 1 ORDENACIÓ ANTIGA I TRADICIONAL

CLAU 2 RESIDENCIAL INTENSITAT 01

CLAU 3 RESIDENCIAL INTENSITAT 02

CLAU 4 RESIDENCIAL INTENSITAT 03

CLAU 5 PROTECCIÓ ESPECIAL DE MASIES

NOVES CLAUS PROCEDENTS PLANEJAMENT DERIVAT

CLAU 2' UNIFAMILIAR ALLADA

CLAU 3' UNIFAMILIAR EN FILERA

CLAU 6 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

CLAU 6 HP PLURIFAMILIAR PROTEGIT

CLAU 401 ZONA ORDENACIÓ ALLADA

en parcel·la > 400 m²

CLAU 402 ZONA ORDENACIÓ ALLADA

amb conservació de bosc existent

CLAU 403 ZONA ORDENACIÓ EDIFICACIÓ

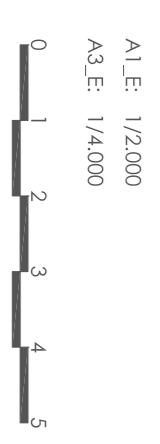
APARIONADA

SISTEMES GENERALS

CLAU E EQUIPAMENTS I DOTACIONS

CLAU P PARCS I JARDINS URBANS

CLAU R PROTECCIÓ DE RIERA



AJUNTAMENT
SANT ESTEVE PALAUTORDERA

arquitectura
enginyeria
urbanisme

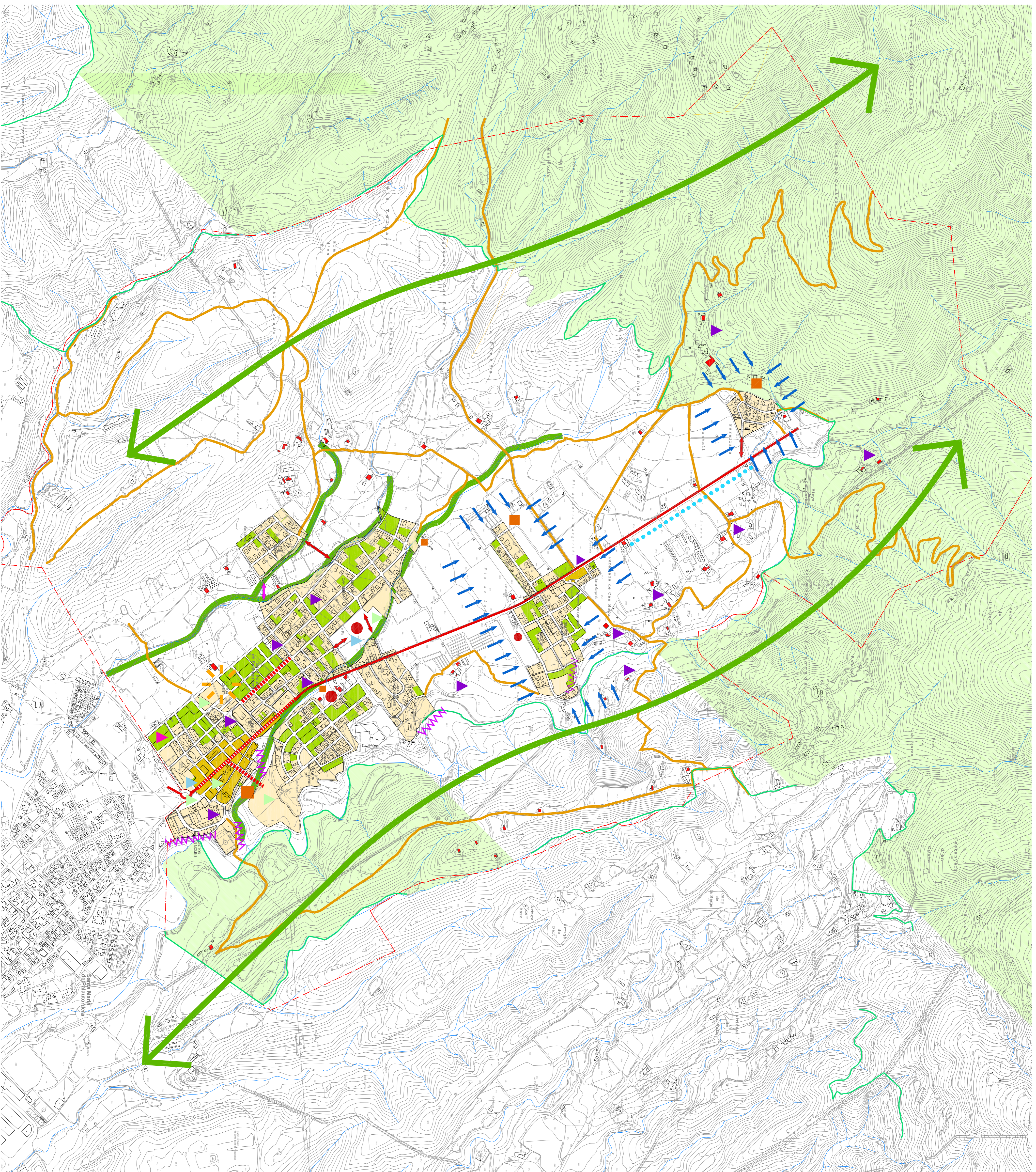
CUBIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA
AVANÇ DE PLA

SETEMBRE 2016

1010.3

PLANEJAMENT VIGENT
TERME MUNICIPAL



- **TERME MUNICIPAL** (Orientació orientativa)
- Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya
- **LIMIT SOL URBÀ**
- **LIMIT PLA ESPECIAL DEL MONTSENY**
- **ÀMBIT PLA ESPECIAL DEL MONTSENY - PARC NATURAL**
- **LIMIT PLA ESPECIAL TURÍSTIC - DESQUALIFICACIÓ**
- ↔ **MANTENIR ESPAIS CORREDOR NATURAL EXISTENTS**
- **PARC NATURAL MONTSENY I CORREDOR MONTNEGRE**
- **POTENCIA ESPAIS NATURALS EXISTENTS EN EL NUCLI URBÀ**
- **INCORPORACIÓ DEIXOS PAISATGÍSTICS AMB CRITERIS AMBIENTALS**
- **XARXA VIÀRIA PRINCIPAL**
- **XARXA BÀSICA DE CAMINS**
- **CASC ANTIC - ESTUDI DE PARÀMETRES URBANÍSTICS**
- **EXEMPLE - DENSIFICACIÓ**
- **SOLARS BUITS**
- **MASIES DINS PLA ESPECIAL DE MASIES**
- **POTENCIAR EIXOS I ACTIVITATS COMERCIALS I ECONÒMIQUES**
- **LIMITAR CREIXEMENT D'URBANITZACIONS**
- ↔ **CONNEXIÓ ENTRE SOL URBÀ I CONTINUITAT XARXA VIÀRIA EXISTENT**
- ↔ **CONNEXIÓ ENTRE SOL URBÀ PEATONAL**
- **CONNEXIÓ PEATONAL**
- ▲ **OBTENCIÓ D'ÀREAS D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIBRES**
- ▲ **CREACIÓ D'ESPAIS DESARJO**
- ▲ **CONSERVACIÓ PATRIMONI MUNICIPAL**
- ▲ **INCORPORACIÓ ACTIVITATS (PETITS TALLERS ARTESANALS)**
- ▲ **REGULARITZA DESAJUSTOS DEL PLANEJAMENT VIGENT**
- **COMPACTAR NUCLI URBÀ - PETITS CREIXEMENTS**
- **RISCS GEOLOGICS EN ZONES URBANES**
- **PLA D'ETAPES SECTOR PONENT**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA
AVANÇ DE PLA**

AJUNTAMENT
SANT ESTEVE PALAUTORDERA

CUBIC
arquitectura
enginyeria
urbanisme

SETEMBRE 2016

O-01
ORDENACIÓ PROPOSADA
TERME MUNICIPAL

